



The Bank of East Asia, Limited

东亚银行有限公司

(1918年在香港注册成立之有限公司)

(股份代号：23)

可持续建筑政策

(于 2025 年 4 月 9 日审阅及批核)

1. 引言

- 1.1 作为一家具领导地位的香港金融服务集团，东亚银行集团（「东亚银行」或「集团」）致力于通过减少其直接和间接的环境影响来促进可持续发展。东亚银行深知气候变化是现时最迫切的挑战之一，并认为每个人都有责任减少碳排放，以及更全面地保护我们的环境。
- 1.2 为了加强在气候行动方面的努力，东亚银行制定了两份集团净零发展路线图，为银行减少其业务和融资活动的碳排放提供指引，并承诺在 2030 年达到净零营运排放，以实现其 2050 年集团净零排放的目标。
- 1.3 本政策概述了东亚银行将可持续性考虑因素融入场所的生命周期的方法，从设计、建造到运营，以及场所租赁（例如分行的物业租赁）以减少负面的环境影响。

2. 适用范围

- 2.1 本政策适用于所有东亚银行在香港、中国内地及我们经营的其他市场中的场所的营运，包括本集团拥有全面运营控制权的办公室、分行、数据中心和其他设施。
- 2.2 所有参与东亚银行场所设计、建造、场所租赁、和运营的雇员、承包商和供应商都应遵守本政策。

3. 承诺

3.1 碳减排

本集团注意到温室气体排放对气候变化有重大影响，并承诺在运营中减少碳足迹。本集团承诺在场所的设计、建造、场所租赁、和运营阶段纳入不同的减碳考虑。

3.1.1 设计和建造

本集团致力在可行情况下探索将不同的减碳技术和低碳设计加入在新场所，及现有场所的装修、改动及加建工程中。

3.1.2 运营

本集团致力在可行情况下定期为现有场所进行监测和审核，识别减碳机会，实施减碳措施，并举办员工意识培训和教育项目。

3.2 能源效益

建筑消耗大量能源，也是温室气体排放的主要来源之一。本集团致力减少能源消耗，并提高其场所的能源效益。

3.2.1 设计和建造

本集团致力在可行情况下将不同的节能技术和设计加入在新场所，及现有场所的装修、改动及加建工程中，并选择高能效的设备和材料，和安装可再生能源系统。

3.2.2 运营

本集团致力在可行情况下定期为现有场所进行能源监测和审核，识别节能机会，探索可再生能源机会，实施节能措施，并举办员工意识培训和教育项目。

3.3 节约用水

水是珍贵的资源，本集团努力以负责任的方式使用水资源，尽量减少运营对当地水资源的影响。本集团力求在新场所，及现有场所的装修、改动及加建工程中减少用水，尽可能提高用水效率。

3.3.1 设计和建造

本集团致力在可行情况下在新场所，及现有场所的装修、改动及加建工程中探索节水技术，选用节水设备，考虑替代水源，并纳入节水设计。

3.3.2 运营

本集团致力在可行情况下定期为现有场所审视其用水量 and 效率，识别节水机会，实施节水措施，并举办员工意识培训和教育项目。

3.4 废物管理

废物管理与环境、公共卫生和经济等议题环环相扣。因人类活动而产生的废物量不断增加，导致包括空气、水和土壤污染等严重环境问题。本集团力求将最佳废物管理方法融入建筑生命周期，以保护环境。

3.4.1 设计和建造

本集团致力在可行情况下在新场所，及现有场所的装修、改动及加建工程中优先使用可持续建筑材料和家具，并提供废物分类和回收设施。

3.4.2 运营

本集团遵循 4R 原则（即减少使用、物尽其用、循环再用和替代使用），致力在可行情况下定期为现有场所审查其废物管理设施和方法，推行废物减少和回收措施，优化废物分类和回收设施，减少使用即弃塑胶，推动厨余回收，并举办员工意识培训和教育项目。

3.5 绿色交通

本集团注意到交通对温室气体排放有重大影响，并在车辆生命周期结束时优先考虑可持续车辆选项，如采用低排放车辆、替代燃料车辆和电动车作为商务通勤工具以减少碳足迹。

本集团亦鼓励员工使用视频会议以及其他虚拟会议技术，以减少商务旅行及相关的温室气体排放，并举办员工意识培训和教育项目。

3.6 绿色建筑认证

本集团认为获取认证能有效体现集团的可持续发展表现，并展示集团对持分者的承诺。集团会向员工和公众沟通东亚银行在绿色建筑认证方面的成果，以提升员工及公众的意识。

3.6.1 场所租赁

本集团致力在可行情况下在场所租赁过程中优先考虑具有绿色建筑认证的场所。

3.6.2 设计和建造

本集团致力在可行情况下为新场所取得绿色建筑认证和标准。

3.6.3 运营

本集团鼓励其未获得绿色建筑认证的现有场所在可行情况下取得相关认证或标准、或参考相关最佳守则，以提高资源使用效率。集团亦建议已取得绿色建筑认证的现有场所在可行情况下维持相关认证。

4. 监测和报告

本集团的可持续发展部和设施管理部等相关重要部门将管理本政策的落实。环境、社会及管治工作小组将监测集团的表现，并向环境、社会及管治督导委员会和董事会辖下的环境、社会及管治委员会报告。

本集团将于每年刊发的环境、社会及管治报告和东亚银行的企业网站上披露集团在可持续建筑方面的努力。

5. 政策检讨

本政策每年检讨一次，并在有需要时再作检讨，务求确保有关政策切合时宜兼具实效。

本政策的中文译本倘与英文原文有任何歧异，概以英文原文为准。